

PROJEKTOWANIE I NADZÓR

mgr inż. arch. Piotr Wiśniewski

66 – 400 Gorzów Wlkp. ul. Bogusławskiego 9, tel. 95 72 01 443

PROJEKT BUDOWLANY

Branża: Architektura

Temat: Remont części budynku magazynu
Banku Żywności w Gorzowie Wielkopolskim

Kategoria budynku: XVIII

Adres: Gorzów Wielkopolski, ul. Fryderyka Chopina 52, pawilon 14,
Jednostka ewidencyjna: 080101_1 M. Gorzów Wlkp.
Obręb 0006-Słoneczne,
Działka nr ew. gruntu 870/17

Inwestor: Bank Żywności w Gorzowie Wielkopolskim,
66-400 Gorzów Wlkp., ul. Słoneczna 63

Projektant: mgr inż. Architekt Piotr Wiśniewski

Projekt jest opracowaniem chronionym ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994 r.
Kopiowanie rysunków, opisów w całości jak i w części, bez zgody autora projektu, jest zabronione.
Nabywca uzyskuje prawo do jednokrotnego zastosowania projektu (art. 61 Ustawy...).

Gorzów Wlkp. 15. maj 2019 rok

Teczka 1, Egz.

SPIS TREŚCI:

1. Strona tytułowa		str. 1
2. Spis treści		str. 2
3. Załączniki :		str. 3
1. Oświadczenie z Art. 20 Ustawy Prawo Budowlane		str. 3
4. Część inwentaryzacja i ekspertyza techniczna		str. 4-16
4.1. Opis techniczny – część inwentaryzacja:		str. 5-9
4.2. Rysunki:		str. 10-16
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa	Rys. 1	
- Inwentaryzacja – rzut przyziemia	Rys. 2	
- Inwentaryzacja – rzut piętra	Rys. 3	
- Inwentaryzacja – rzut dachu	Rys. 4	
- Inwentaryzacja – przekroje	Rys. 5	
- Inwentaryzacja – elewacje podłużne	Rys. 6	
- Inwentaryzacja – elewacje szczytowe	Rys. 7	
5. Część Architektura		str. 17 - 25
5.1. Opis techniczny – część architektura		str. 18-21
5.3. Część - rysunki:		str.22-25
- Projekt zagospodarowania terenu	Rys. 8	
- Rzut przyziemia	Rys. 9	
- Przekrój	Rys. 10	
- Elewacje	Rys. 11	

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z Art. 20 Prawa Budowlanego z dnia 07.07.1994 r.
z późniejszymi zmianami oświadczam, że Projekt remontu,
istniejącego budynku magazynowego Banku Żywności w Gorzowie Wlkp.,
przy ul. Fryderyka Chopina 5, na działce nr ewid. gruntu 870/17,
z Obrębu 0006-Słoneczne, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi
przepisami, oraz zasadami wiedzy technicznej.

CZĘŚĆ:

INWENTARYZACJA i OPINIA TECHNICZNA

PROJEKTANT:

mgr inż. architekt Piotr Wiśniewski

O P I S T E C H N I C Z N Y
INWENTARYZACJA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO
w GORZOWIE WIELKOPOLSKIM,
ul. FRYDERYKA CHOPINA, DZIAŁKA NR 870/17

1. Temat i zakres opracowania

Tematem opracowania jest inwentaryzacja istniejącego budynku: magazynowego, znajdujących się w Gorzowie Wielkopolskim, przy ul. Fryderyka Chopina, na działce nr 870/17.

2. Podstawa opracowania

Zlecenie inwestora.

3. Lokalizacja budynku

Budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest w pobliżu centrum miasta Gorzowa Wielkopolskiego. Budynek magazynowy stanowi część zespołu budynków wchodzących w skład układu urbanistyczno-architektonicznego dawnych koszar im. gen. Hermanna von Stranza. Budynek pierwotnie pełnił funkcję stajni. Numer ewidencyjny działki: 870/17.

4. Rys historyczny zespołu budynków przy ul. Fryderyka Chopina

Koszary przy obecnej ul. Fryderyka Chopina wybudowano krótko przed wybuchem II wojny światowej, w 1935 roku. Stacjonował tam I batalion Infanterie Regiment nr 50. Po wojnie NKWD utworzyło tu specjalny obóz jeniecki dla żołnierzy niemieckich. W 1947 roku obiekty przekazano polskiej armii i do 1999 roku stacjonowała tu 4. Nadwarciańska Brygada Saperów. Obecnie w budynkach tych mieści się Sąd Rejonowy, Prokuratura Rejonowa i Akademia im. Jakuba z Paradyża. Omawiany układ urbanistyczno-architektoniczny znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.

5. Zagospodarowanie terenu - charakterystyka

Działka, na której znajdują się opracowywane budynki, ma kształt podłużny i formę trapezu. Jej układ jest zorientowany wzdłuż linii przebiegającej z południowego-wschodu na północny-zachód. Przy północno-wschodniej granicy (najdłuższy bok trapezu) znajdują się dwa budynki objęte niniejszym opracowaniem. Wokół większego budynku magazynowego przebiega utwardzenie terenu w formie jezdni wyłożonej granitową kostką brukową. W części południowej znajdują się pozostałości (fundamenty i utwardzenie terenu) po trzecim, rozebranym budynku. Pozostałą część działki (część południowo-zachodnia) stanowi teren biologicznie czynny (trawa, drzewa dorosłe).

6. Zagospodarowanie terenu – uzbrojenie

Na terenie działki znajdują się następujące sieci uzbrojenia terenu:

- sieć kanalizacji deszczowej
- sieć kanalizacji sanitarnej
- sieć elektroenergetyczna
- sieć wodociągowa

7. Zagospodarowanie terenu – warunki gruntowe

Na etapie inwentaryzacji nie wykonano badań podłoża gruntowego.

8. Zagospodarowanie terenu – układ komunikacyjny

Działka nr 870/17 posiada dostęp do publicznej drogi gminnej poprzez sieć dróg wewnętrznych, obejmującą jezdnie oraz parking, znajdującą się na sąsiedniej działce nr 870/20.

9. Zagospodarowanie terenu – gromadzenie odpadów stałych

Gromadzenie odpadów stałych odbywa się w mobilnym kontenerze z zamykanym otworem wrzutowym, zlokalizowanym przy północno-wschodniej ścianie budynku, na dz. nr 870/20.

10. Zagospodarowanie terenu – warunki ochrony środowiska, higieny i zdrowia użytkowników

W granicach objętych obszarem niniejszego opracowania nie występują żadne istniejące uwarunkowania, mogące powodować powstanie zagrożeń dla środowiska, bądź higieny i zdrowia użytkowników obiektów.

11. Zagospodarowanie terenu – bilans

Powierzchnia działki nr 870/17:	4731,00 m ²
Powierzchnia zabudowy:	1299,50 m ²
Intensywność zabudowy:	27,47 %

12. Zagospodarowanie terenu – drogi pożarowe

Główny dojazd dla jednostek ochrony przeciwpożarowej do budynków jest zapewniony poprzez drogę wewnętrzną (działka nr 870/20) przylegającą do północno-wschodniej części działki nr 870/17. Wjazd na drogę wewnętrzną znajduje się w północnej części zespołu urbanistyczno-architektonicznego. Wjazd łączy kompleks z gminną drogą publiczną (ul. Fryderyka Chopina).

13. Charakterystyka budynków istniejących

Budynek magazynowy pochodzi z pierwszej połowy XX wieku. Posiada dwie kondygnacje: przyziemie oraz poddasze użytkowe. Na parterze znajdują się pomieszczenia magazynowe żywności oraz dyżurka. Na poddaszu użytkowym – magazyny pustych opakowań. Budynek nie jest podpiwniczony. Został wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowany cegłą ceramiczną pełną. Grubość ściany zewnętrznej wynosi 40 cm, grubości konstrukcyjnych ścian wewnętrznych waha się od 30 cm do 46 cm. Ściany wewnętrzne działowe również posiadają zróżnicowaną grubość: od 12 cm do 24 cm. Ściany są wykończone tynkiem zarówno wewnątrz, jak i na zewnątrz budynku. Posadzka w części parterowej jest betonowa, wykonana ze spadkiem do wewnętrznych koryt odwadniających. Na poddaszu posadzka wykonana jest z drewnianych desek grubości 3cm ułożonych na legarach. Przestrzenie między legarami wypełniono piaskiem. Stropy wykonano jako żelbetowe grubości 24 cm (prawdopodobnie płyta kanałowa), wsparte na podciągach z profili stalowych wysokości 30cm. Sufit podwieszany występuje tylko w pomieszczeniu dyżurki i znajduje się na wysokości 315 cm. W pozostałych pomieszczeniach przyziemia sufit stanowi dolną powierzchnię stropu. więźba dachowa jest drewniana, o konstrukcji płatwiowo-kleszczowej z zastrzałami, podzielonej na 24 przęsła. Budynek posiada dwie klatki schodowe. Schody są monolityczne, żelbetowe, bez warstwy wykończeniowej, o stopniach zabiegowych. Dach jest dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną, karpiówką w kolorze klasycznej czerwieni. Budynek posiada wewnętrzne instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, wentylacyjną. Zlokalizowano 3 pioniki kanalizacji sanitarnej zakończone wywiewkami ponad połacią dachu. Wentylacja przyziemia jest

zapewniona przez 10 kanałów wentylacyjnych, zakończonych nad połączeniem dachową wywietrzakami dachowymi oraz otwory przysłonięte kratkami, znajdujące się w ścianach zewnętrznych. Budynek jest pozbawiony izolacji cieplnej zarówno w części przyziemia, jak i na poddaszu. Stolarka okienna jest drewniana, ślusarka drzwiowa stalowa lub drewniana. Występują okna wykonane z luksfer. Część okien i bram jest przysłonięta płytami lub zamurowana. Parapety są ceglane, o dużym stopniu nachylenia. Rynny znajdują się wzdłuż dłuższych boków budynku, wykonane są z malowanej blachy. Wykonano w nich liczne otwory spustowe, lecz rury spustowe w obecnym stanie są niekompletne.

Program użytkowy budynku magazynowego

Parter:

0/01	Przedsiónek	37,42 m ²
0/02	Dyżurka	16,05 m ²
0/03	Pomieszczenie chłodni	31,29 m ²
0/04	w tym: Chłodnia	20,62 m ²
0/05	Pomieszczenie magazynowe	301,98 m ²
0/06	Komunikacja	33,73 m ²
0/07	Pomieszczenie gospodarcze	2,40 m ²
0/08	Pomieszczenie magazynowe	353,32 m ²
0/09	Komunikacja	27,68 m ²
0/10	Przedsiónek	5,46 m ²
0/11	Ustęp	2,44 m ²
0/12	Pomieszczenie magazynowe	36,81 m ²
0/13	Pomieszczenie magazynowe	127,78 m ²
0/14	Pomieszczenie magazynowe	134,16 m ²
0/15	Pomieszczenie magazynowe	53,34 m ²
Suma powierzchni użytkowej parteru:		1163,86 m²

Poddasze:

1/01	Pomieszczenie magazynowe	249,48 m ²
1/02	Pomieszczenie magazynowe	14,54 m ²
1/03	Komunikacja	20,95 m ²
1/04	Pomieszczenie gospodarcze	6,02 m ²
1/05	Pomieszczenie magazynowe	242,58 m ²
1/06	Komunikacja	20,85 m ²
1/07	Pomieszczenie gospodarcze	5,98 m ²
1/08	Pomieszczenie magazynowe	14,77 m ²
1/09	Pomieszczenie magazynowe	227,44 m ²
Suma powierzchni użytkowej poddasza:		802,61 m²

Suma powierzchni użytkowej budynku: 1966,47 m²

14. Dane powierzchniowe:

Długość maksymalna:	115,00 m
Szerokość maksymalna:	11,30 m
Wysokość maksymalna:	10,10 m
Ilość kondygnacji:	2
Powierzchnia użytkowa:	1966,47 m ²
Powierzchnia zabudowy:	1299,50 m ²
Kubatura:	9.600,19 m ³
Podpiwniczenie:	0%
Dach:	dwuspadowy, spadek 45 ^o

15. Ekspertyza techniczna:

1. Wielkość działki i jej zagospodarowanie umożliwia pełną obsługę budynku.
2. Stan konstrukcji budynku dobry,
3. Układ funkcjonalny budynku – prawidłowy, nadaje się dla proponowanej funkcji
4. Wysokość pomieszczeń – prawidłowa
5. Posadzki – w pomieszczeniach oznaczonych nr 9, 13, 14 cementowe bardzo zniszczone – należy wymienić. W pom. 15 – wykonana nadlewka betonowa . W pozostałych pomieszczeniach płytki betonowe, częściowa pozapadane, w stanie złym
6. Tynki ścian i sufitów: cementowo-wapienne, mocno zniszczone. Nie widać większego zawilgocenia ścian
7. Instalacje budynku: elektryczna częściowo wymieniona – całość należy zdemontować i wykonać zgodnie z obowiązującymi normami
Odgromowa – istniejąca, kompletna - należy wykonywać przeglądy
Wentylacji grawitacyjnej– istniejąca - należy wykonywać przeglądy
Odwodnienie dachu – rynny i rury spustowe nowe, odprowadzenie wody powierzchniowe
6. Elewacje i dach – w stanie zadawalającym.
8. Warunki ochrony p.poż.:
 - Dojazd do budynku jest zapewniony poprzez drogę wewnętrzną (działka nr 870/20) przylegającą do północno-wschodniej części działki nr 870/17. Wjazd łączy kompleks z gminną drogą publiczną (ul. Fryderyka Chopina).
 - Budynek zaliczony jest do w rozumieniu §219.1.2 Rozporządzenia do PM. Zgodnie z §212, przy założeniu max gęstości obciążenia ogniowego $Q \leq 1000 \text{ MJ/m}^2$ wymagana klasa odporności pożarowej „D”.
 - Wszystkie elementy spełniają wymagania dla w/w klasy:
Główna konstrukcja nośna – ściany murowane: 120 minut > min. R30
Konstrukcja dachu – drewniana – bez wymagań
Strop – ciężki 60 minut > min. REI30
Ściany zewnętrzne – murowane 120 minut > EI30
Ściany wewnętrzne – murowane – bez wymagań
Przykrycie dachu – dachówka – NRO
 - Strefa pożarowa określona zgodnie z §228 Rozporządzenia = $1966,47 \text{ m}^2 < \text{max } 8000 \text{ m}^2$
 - Strych zgodnie z §251 powinien być wydzielony drzwiami o oporności EI=30 minut - brak
 - Hydranty wewnętrzne – brak
 - Wyjścia ewakuacyjne – zapewniono prawidłowe wyjścia z budynku

opracował:

mgr inżynier architekt Piotr Wiśniewski

CZĘŚĆ:

ARCHITEKTURA

PROJEKTANT:

mgr inż. architekt Piotr Wiśniewski

O P I S T E C H N I C Z N Y

REMONTU BUDYNKU MAGAZYNOWEGO

W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM,

UL. FRYDERYKA CHOPINA, PAWILON 14, DZIAŁKA NR 870/17

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

1.1. CZĘŚĆ FORMALNO PRAWNA:

- Inwentaryzacja architektoniczna wykonana przez arch. M. Tubis
- ustalenia robocze z Inwestorem,
-

1.2 OBOWIĄZUJĄCE NORMY I PRZEPISY:

Projekt Budowlany spełnia podstawowe wymagania zawarte w art. 5 Prawa Budowlanego dotyczącego przepisów budowlanych, zasad wiedzy technicznej, oraz ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, a w szczególności:

1. Ustawa Prawo budowlane z dnia 7.07.1994r /Dz.U.2017, poz. 1332 z późniejszymi zmianami/
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz.U.2015 poz.1422 z późn. zmianami/
2. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu Budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 462, z późn. zmianami)
3. Obwieszczenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2016, poz.71)
4. Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz.U.2003 nr 162 poz.1568 z późn. zmianami/
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów /Dz.U.2010 nr 109, poz.719/
6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 stycznia 1999 r. w sprawie określenia szczegółowych wymagań w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, ratownictwa technicznego, chemicznego, ekologicznego lub medycznego oraz warunków, jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe./DzU.1999 nr 7 poz 64/
7. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej. /DzU.2015, poz.2117/
8. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej. (Dz.U. z 2017 r. poz. 736)
9. Ustawa z dnia 27.04.2001 Prawo ochrony środowiska. /Dz.U. 2017, poz. 519/
10. Ustawa Prawo wodne z dnia 18.07.2001r./Dz.U. 2017, poz.1121 z późn. zmianami/
11. Rozporządzenie z dnia 18.11.2014r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego2 /Dz.U. 2014 poz.1800/
12. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. /DzU.2002 nr 108 poz.953 z późn. zmianami/
 - Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124),
13. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia./DzU. 2003 nr 120 poz.1126/
14. Ustawa z dnia 29 sierpnia 2014 r.o charakterystyce energetycznej budynków /Dz.U.2014, poz.1200/
15. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury I Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej/Dz.U.2015, poz.376/
16. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 29 września 2016 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa /Dz.U. 2016, poz.1726/
17. Zasady etyki Zawodu Architekta wydane przez Izbę architektów.

2. ZAKRES OPRACOWANIA.

Niniejsze opracowanie obejmuje adaptację remont części istniejących pomieszczeń magazynowych, dla potrzeb Banku Żywności.

3. OPIS WŁASNOŚCI.

Teren działki 870/17 z obrębu 6-Słoneczne i budynek są własnością Miasta Gorzowa, we władaniu Inwestora : Stowarzyszenia Bank Żywności w Gorzowie Wlkp. ul. Słoneczna 63.

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

Budynek istniejący dwukondygnacyjny, o charakterze magazynowym. Stan techniczny dobry, z uwagami zawartymi w części „inventaryzacja” pkt. 6.

5. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Projektowane prace remontowe nie zmieniają zagospodarowania działki. Wejścia do budynku pozostają istniejące, nie zmienia się bryła budynku i zagospodarowanie wokół niego.

6. OPIS SZCZEGÓŁOWY REMONTOWANEJ CZĘŚCI BUDYNKU.

Pomieszczenia przewidziane do remontu zlokalizowane są w przyziemiu istniejącego budynku magazynowego, w jego części południowej. Zgodnie z inventaryzacją remont dotyczy pomieszczeń oznaczonych numerami: 9, 14 i 15.

6.1 POSADZKI:

Przewidziano, że należy usunąć istniejące w tej części posadzki.

Przyjęto nośność posadzki w części magazynowej – 1000 kg/m². Po usunięciu starej posadzki należy sprawdzić zagęszczenie podłoża. W przypadku wystąpienia w poziomie posadowienia gruntów słabonośnych należy je wymienić warstwą ubitego piasku ($I_s > 0,97$) gr. 30-50 cm.

Następnie należy wykonać nową podbudowę z chudego betonu C-8/10 (B10), o grubości 10 cm.

Następnie wykonać izolację poziomą z papy termozgrzewalnej. Izolację poziomą podłogi należy połączyć z istniejącą izolacją poziomą ścian zewnętrznych.

Następnie należy wykonać posadzkę przemysłową gr. 12 cm zatarta na gładko z betonu C-30/35.

Posadzka zbrojona siatką z prętów $\varnothing 6$ o oczkach 25 x 25cm (stal A-IIIN RB500W) lub inne wymagane rozwiązanie.

Cała podłoga (włącznie z dylatacjami) musi być wykonana w taki sposób, żeby przejeżdżanie wózkami na palety nie powodowało uszkodzeń. Należy wykonać dylatacje obwodowo i w polach ok. 6,0x6,0m, dylatacje z profili PCV np. JOINTODAL firmy C/S Polska.

Betonowa posadzka utwardzona powierzchniowo np. środkiem Bautop® Enduro; zaimpregnowana preparatem Bauseal® Enduro. Proponujemy farbę w kolorze szarym, a pasy rozładunku malowane w kolorze żółtym.

Należy uwzględnić klasę poślizgu R9.

Przewidziano 2 etapy wykonania posadzek. Oznaczone kolorem niebieskim należy wykonać w 1 etapie. Oznaczone na żółto można tymczasowo naprawić i wymienić w kolejnym etapie.

W pomieszczeniu, gdzie będą montowane komory chłodnicze należy wykonać tylko warstwę podbudowy z betonu C-20/25 gr. 12 cm, zbrojoną j.w. i izolację poziomą. Należy odpowiednio obniżyć poziom podbudowy, aby możliwe było zamontowanie systemu podłogi chłodni, zapewniając bezprogowy wjazd do pomieszczeń.

6.2 ŚCIANY:

Okna znajdujące się w elewacji południowo-zachodniej w pomieszczeniu magazynu nr 1 należy zamurować, stosując np. gazobeton Odm.06 na zaprawie klejowej. W ścianie wschodnio południowej – przeciwnej należy wykonać otwory i zamontować pustaki szklane, w celu doświetlenia wnętrza. Nad otworami należy zamontować nadproża stalowe z 2 I 180, osadzanych metodą półwkową.

W pom. Magazynów i komunikacji tynki istniejące ścian należy skuć. Ściany osuszyć, zaimpregnować grzybobójczo i następnie wykonać tynki cementowo-wapienne kat. II. Następnie do wysokości 150 cm wykonać lamperię olejną, a powyżej malować farbą emulsyjną w kolorze białym. Tynki sufitów należy naprawić i malować farbą emulsyjną.

Ściany w pomieszczeniu dla chłodni należy oczyścić, zaimpregnować grzybobójczo, a następnie pobiałkować.

6.3 Chłodnie:

W szczycie południowym zaprojektowano wykonanie 2 chłodni, utrzymujących temperaturę w przedziale od 0°C do 10°C. Komory o Pow.= 24,21 m² i V=82,31 m³ każda. Przewidziano zastosowanie modułowego systemu dla komór chłodniczych np. PanelTech. System oparty na płytach z rdzeniem z pianki poliuretanowej o grubości 80mm, połączonych ze sobą za pomocą zamków Camlock. Okładziny z blachy stalowej 0,75 mm powlekaney lakierem poliestrowym w kolorze RAL 9010, lub blachy nierdzewnej o grubości 0,8 mm. Wykończenie podłogi blachą ryflowaną o grubości 3 mm aluminiową lub nierdzewną. Wykończenie naroży wewnątrz profilami PCV, lub wykonać obróbki z blachy nierdzewnej. Współczynnik przenikania ciepła $U_c = 0,29 \text{ W/m}^2\text{K}$. Ściany w klasie odporności pożarowej minimum NRO. Zaprojektowano drzwi dwuskrzydłowe, wyposażone we wkładkę patentową, z możliwością otwierania awaryjnego od strony wnętrza zamkniętych drzwi, bez progu. Min. Wymiar drzwi w świetle przejścia 140x210 cm.

Komorę wyposażyć w oświetlenie typu LED, Alarm w razie przypadkowego zamknięcia wewnątrz komory i w razie zaniku zasilania. Zalecane dodatkowe zamontowanie kurtyn paskowych z PCV wewnątrz wejścia.

Zaleca się zamontowanie agregatów sufitowych lub ściennych typu split, oddzielnych dla każdej z komór. Jednostki zewnętrzne należy montować na ścianie szczytowej od strony południowej.

6.4 Drzwi i okna:

W pomieszczeniu magazynu nr 1 wykonać dwa naświetla z pustaków szklanych

Istniejącą bramę rozsuwaną z komunikacji do magazynu należy zdemontować i zamontować ponownie na poziomie dostosowanym do nowego poziomu posadzki.

Istniejące drzwi zewnętrzne należy wymienić na bramę segmentową, z drzwiami ewakuacyjnymi. Brama otwierana ręcznie lub elektrycznie.

6.5 Instalacje:

Elektryczna: Należy zdemontować istniejącą instalację oświetleniową i wykonać nową w technologii LED, zapewniając oświetlenie normatywne wg normy EN 12464-1. Wymagane minimum to 100 lx – 200 lx, w strefach pakowania i wysyłek rekomendowane jest natomiast oświetlenie o natężeniu 300 lx, przy niższym nie da się bowiem bez wysiłku przeczytać tekstu na etykietach. Zasilanie agregatów chłodniczych – zgodnie z wytycznymi producenta. Instalacja p.poż – należy zamontować 2 hydranty wewnętrzne z wężami płasko składanym „52” , o długości 30 m (2x15 m). Należy zapewnić wydajność wody - 2,5 dm³/s. Uwaga 2 hydrant poza zakresem remontu.

6.6 Inne:

Pomieszczenia strychu nieużytkowanego należy wydzielić drzwiami EI = 30 minut – również w części poza zakresem opracowania.

Zamontować dodatkowy hydrant poza zakresem opracowania.

Dla budynku opracować należy instrukcję p.poż.

Obiekt wyposażyć w podręczne środki gaśnicze i znaki bezpieczeństwa

7. UWAGI KOŃCOWE.

7.1. Przy budowie stosować materiały posiadające aktualne świadectwo dopuszczenia do stosowania

7.2. Prace wykonywać zgodnie z sztuką budowlaną pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

7.3 Projekt chroniony jest ustawą o ochronie praw autorskich. Jakiegokolwiek kopiowanie bez zgody autora jest niedozwolone.

7.4 Projekt wymaga uzgodnień przez:

- Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze, Oddział Gorzów Wlkp.
- Rzecznawcę ds. sanitarno-epid. i BHP
- Rzecznawcę ds. ochrony p.poż.

Opracował

mgr inżynier architekt Piotr Wiśniewski