



**Załącznik nr 3**

do zapytania ofertowego Nr 422/2021/Wn04/OZ-PO-go/D//04-2021 z dnia 16 lipca 2021 r.

**- W Z Ó R -**

**UMOWA NR ... / NFOŚiGW / 2021**

Zawarta w dniu ..... w Gorzowie Wlkp. na wykonanie robót remontowo-budowlanych w magazynie Banku Żywności w Gorzowie Wlkp. – w ramach przedsięwzięcia „**Przeciwdziałanie powstawaniu odpadów poprzez realizację II etapu rozwoju infrastruktury Banku Żywności w Gorzowie Wlkp.**”, – finansowanego w formie dotacji przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (wniosek Beneficjenta nr 170/2020), pomiędzy:

**Bank Żywności w Gorzowie Wlkp.**  
**ul. Słoneczna 63; 66-400 Gorzów Wlkp.**  
**NIP 599-303-13-84 , KRS 0000291481**

reprezentowanym przez:

**Augustyna Wiernickiego – Prezesa Zarządu**  
zwanym dalej **Zamawiającym**,

**a**

.....  
.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**  
o następującej treści:

**§ 1**

1. Umowa o poniższej treści zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania w trybie zapytania ofertowego. **Bank Żywności w Gorzowie Wlkp. jest podmiotem zwolnionym zgodnie z Ustawą prawo zamówień publicznych – Art. 6.**
2. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót remontowo-budowlanych w pomieszczeniach Magazynu Banku Żywności w Gorzowie Wielkopolskim, mieszczącego się w obiekcie przy ul. Chopina 52/pawilon 14, polegających na rozbiórce posadzki magazynowej **na powierzchni 660 m<sup>2</sup>** we wskazanej części obiektu wg poniższego zakresu:
  - 1) Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o gr. do 15 cm – 99 m<sup>3</sup>.
  - 2) Wykopy wykonywane wewnątrz – usunięcie słabonośnego gruntu pod podłożem betonowym – 198 m<sup>3</sup>.
  - 3) Wywóz gruntu słabonośnego samochodami samowyładowczymi – 198 m<sup>3</sup>.
  - 4) Wywóz gruzu betonowego samochodami samowyładowczymi – 99 m<sup>3</sup>.
  - 5) Zniwelowanie gruntu po wybraniu ww. materiałów – 660 m<sup>2</sup>.
3. Podstawą zawarcia Umowy jest decyzja Zamawiającego o wyborze oferty najkorzystniejszej.
  1. Integralną część niniejszej umowy stanowi Zapytanie ofertowe nr **422/2021/Wn04/OZ-PO-go/D//05-2021** z dnia **16 lipca 2021r.** wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy złożona w przedmiotowym postępowaniu.



## §2

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:
  - 1) przedmiarami robót, informacją zawartą w ogłoszeniu na wykonanie robót remontowych, złożoną ofertą i protokolarnego odbioru robót,
  - 2) zasadami wiedzy technicznej,
  - 3) obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi wynikającymi z przepisów technicznych, prawa budowlanego, norm i aprobat,
  - 4) standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa p.poż. i bhp oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) realizacji robót w sposób jak najmniej powodujący zakłócenia w codziennym funkcjonowaniu jednostki,
  - 2) każdego dnia po zakończeniu robót remontowych do uporządkowania stanowiska pracy,
  - 3) wykonania robót zgodnie z normami, instrukcjami producentów, kolejnością technologiczną i wiedzą techniczną,
  - 4) przedstawienia Zamawiającemu niezbędnych atestów, aprobaty technicznej, deklaracji zgodności wbudowanych materiałów.
3. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren robót przez cały czas realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, z materiałów własnych, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane. Przedstawienie przez Wykonawcę w odniesieniu do używanych materiałów i urządzeń certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów lub wyników badań jakościowych nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót, z możliwością wykonania prac zamiennych.
5. Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie odpowiednie warunki socjalne dla pracowników zatrudnionych przy wykonaniu przedmiotu umowy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej w czasie wykonywania robót.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prowadzonych prac i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót, który zostanie potwierdzony protokołem.
8. Od chwili protokolarnego przekazania terenu robót remontowych Wykonawcy do czasu ich zakończenia, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe na tym terenie w trakcie realizacji umowy.
9. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo i za wszystkie zdarzenia na terenie przekazanym przez Zamawiającego w okresie trwania Umowy.
10. Przy wykonaniu posadzki Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu **5 letniej gwarancji** na należyście wykonane prace budowlane oraz materiały, licząc od dnia protokolarnego odbioru robót.

## §3



1. Wprowadzenie Wykonawcy na teren robót nastąpi na podstawie protokołu przekazania terenu robót.
2. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy istniejących miejsc poboru wody, energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia.
3. Wykonawca poinformuje pisemnie Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych koniecznych do wykonania w realizacji zadania, które nie możliwe były do zdiagnozowania w trakcie postępowania.
4. Dokonanie odbioru przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru wykonania uzgodnionego zakresu prac podpisanego przez umocowanych przedstawicieli obu stron.

#### §4

1. Ze strony Wykonawcy osobą do kontaktów będzie pan ....., adres do korespondencji: ....., tel. ...., tel./fax ....., e-mail .....
2. O każdorazowej zmianie osoby do kontaktów Wykonawca zawiadomi Zamawiającego w terminie do 2 dni od jego ustanowienia.
3. Ze strony Zamawiającego osobą do kontaktu będzie ....., adres do korespondencji: ....., tel. ...., e-mail:.....

#### §5

Wykonawca rozpocznie roboty w dniu ....., a zakończy je najpóźniej w dniu .....r.

#### §6

Do czasu rozpoczęcia robót przez Wykonawcę, Zamawiający przygotuje miejsce do przeprowadzenia prac remontowych.

#### §7

1. Wykonawca każdorazowo zgłosi na piśmie Zamawiającemu osiągnięcie gotowości do odbioru robót, o których mowa w § 1 ust. 1, co najmniej na 24 godziny przed ostatecznym terminem zakończenia robót. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie czynności odbioru nie później niż w siódmym dniu po otrzymaniu zgłoszenia o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu umowy. Przez gotowość do odbioru rozumie się także skompletowanie wszystkich wymaganych przepisami dokumentów.
2. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, to Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczy termin na ich usunięcie.
3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają używanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.



4. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru przedmiotu umowy spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i żądania wyznaczenia terminu odbioru.
6. Z dniem odbioru końcowego bez uwag zaczyna biec termin rękojmi i gwarancji.

## §8

Zleceniodawca udzieli Wykonawcy wszelkich niezbędnych informacji, a także wyda wszelkie niezbędne dokumenty konieczne do prawidłowego przeprowadzenia prac remontowych.

## §9

1. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości określonej w ofercie Wykonawcy w wysokości: ..... zł netto  
(słownie złotych: .....),  
co stanowi : ..... zł brutto  
(słownie złotych: .....)
2. Faktura będzie wystawiona z podziałem na zadania i ich poszczególny koszt finansowy:  
**„Remont w magazynie Banku Żywności – posadzka”**
3. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że w wartości wynagrodzenia umownego ujął wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami umowy.
4. Należność za wykonane roboty rozliczona będzie na podstawie jednej faktury końcowej (zgodnie z pkt. 2, § 9) za wykonanie całego przedmiotu umowy, wystawionej przez Wykonawcę i potwierdzonej przez Zamawiającego.
5. Podstawę do wystawienia faktury, o której mowa w ust. 1 stanowić będzie protokół odbioru końcowego bez uwag, potwierdzony przez Zamawiającego.
6. Należność zostanie zapłacona w formie przelewu na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w ciągu 21 dni od daty otrzymania w/w faktury, wystawionej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy.

## §10



Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) każdorazowo za zwłokę w wykonaniu robót (etapu robót) w terminach określonych w § 5 umowy w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, 20 % łącznej wartości wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy.
2. W razie, gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
3. W przypadku nienależytego lub nieterminowego wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania robót innemu Wykonawcy na koszt Wykonawcy, z którym zawarta jest niniejsza umowa wraz z zastosowaniem kar umownych zgodnie z ust. 1.

## §11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonane roboty, która stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.
2. Okres udzielonej gwarancji na realizację robót wynosi 5 lata i liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.
4. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.
5. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.

## § 12

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie:
  - 1) przedmiotu umowy, pod warunkiem, że będą one na korzyść Zamawiającego albo zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności gdy realizowane jest zamówienie dodatkowe,
  - 2) terminu wykonania umowy, pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności gdy realizowane jest zamówienie dodatkowe, wynagrodzenia umownego, pod warunkiem, że zmiany te są korzystne dla Zamawiającego lub zmiany te będą spowodowane zmniejszeniem zakresu przedmiotu zamówienia.

## §13



3. Do spraw nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, Kodeksu postępowania cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
- 1) w przypadku zmiany adresu podanego przez Wykonawcę w niniejszej umowie, strony zobowiązują się powiadomić o zaistniałej sytuacji drugą stronę umowy,
  - 2) jeżeli strona nie wykona zobowiązania określonego w ust. 2, pisma wysyłane na adres dotychczasowy uważa się za doręczone,
  - 3) spory wynikające z umowy rozpatrywać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego,
  - 4) wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 umowy ulegnie zmianie w zakresie wysokości podatku VAT, o ile zostaną zmienione przepisy dotyczące podatku od towarów i usług,
  - 5) umowę sporządzono w 2 egzemplarzach - w tym 1 dla Wykonawcy i 1 dla Zamawiającego.

#### § 14

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

1. Zapytanie ofertowe **Nr 422/2021/Wn04/OZ-PO-go/DI//04-2021** z dnia **16 lipca 2021 r.**
2. Szczegółowy opis zamówienia
3. Oferta wykonawcy z załącznikami.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca