



Załącznik nr 3

do zapytania ofertowego Nr 422/2021/Wn04/OZ-PO-go/D//01-2021 z dnia 15 czerwca 2021 r.

UMOWA NR

Zawarta w dniu w Gorzowie Wlkp. na wykonanie robót remontowo-budowlanych w magazynie Banku Żywności w Gorzowie Wlkp. – w ramach przedsięwzięcia „**Przeciwdziałanie powstawaniu odpadów poprzez realizację II etapu rozwoju infrastruktury Banku Żywności w Gorzowie Wlkp.**”, – finansowanego w formie dotacji przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (wniosek Beneficjenta nr 170/2020), pomiędzy:

Bank Żywności w Gorzowie Wlkp.
ul. Słoneczna 63; 66-400 Gorzów Wlkp.
NIP 599-303-13-84 , KRS 0000291481

reprezentowanym przez:

Augustyna Wiernickiego – Prezesa Zarządu

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....
.....
NIP....., Regon

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

§ 1

1. Umowa o poniższej treści zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania w trybie zapytania ofertowego. **Bank Żywności jest podmiotem zwolnionym zgodnie z Ustawą prawo zamówień publicznych – Art. 6.**
2. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót remontowo-budowlanych w pomieszczeniach Magazynu Banku Żywności w Gorzowie Wielkopolskim w obiekcie przy ul. Chopina 52, paw. 14, polegających na:
 - 1) demontażu bram stalowych – o pow. 20,42 m²,
 - 2) wykuciu z murów:
 - a) wsporników stalowych – 48 szt.,
 - b) krutek wentylacyjnych – 24 szt.,
 - c) ościeżnic stalowych o pow. jednostkowej min. 2 m² – 28,03 m²,
 - 3) wrota do magazynu Banku Żywności (usługa kompleksowa) – o pow. 20,42 m²
 - 4) zeskrobanie i zmycie starej farby z powierzchni, gruntowanie przed szpachlowaniem, szpachlowanie, gruntowanie przed malowaniem, malowanie (w pomieszczeniach o pow. podłogi min. 5 m²):
 - a) ścian – 1031,70 m²,
 - b) sufitów – 660,00 m²,
 - 5) zamurowanie otworów okiennych luksferami o wym. 15x15x5 cm – 28,03 m²,
 - 6) zabezpieczenie otworów okien z luksferów drobną siatką stalową – 28,00 m²,



- 7) uzupełnienie na płaskich ścianach gazowo-i pianobetonowych tynków z zaprawy cementowo-wapiennej – 8,58 m²,
 - 8) zamurowanie otworów i uzupełnienie tynków po wykuciu metalowych elementów (wsporników, kratki wentylacyjnych i ościeżnic) – 48 szt.
3. Podstawą zawarcia Umowy jest decyzja Zamawiającego o wyborze oferty najkorzystniejszej.
 4. Integralną część niniejszej umowy stanowi Zapytanie ofertowe nr **422/2021/Wn04/OZ-PO-go/D//01-2021** z dnia **15 czerwca 2021 r.** wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy złożona w przedmiotowym postępowaniu.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:
 - 1) przedmiarami robót, informacją zawartą w ogłoszeniu na wykonanie robót remontowych, złożoną ofertą i protokolarnego odbioru robót,
 - 2) zasadami wiedzy technicznej,
 - 3) obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi wynikającymi z przepisów technicznych, prawa budowlanego, norm i aprobat,
 - 4) standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa p.poż. i bhp oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) realizacji robót w sposób jak najmniej powodujący zakłócenia w codziennym funkcjonowaniu jednostki,
 - 2) każdego dnia po zakończeniu robót remontowych do uporządkowania stanowiska pracy,
 - 3) wykonania robót zgodnie z normami, instrukcjami producentów, kolejnością technologiczną i wiedzą techniczną,
 - 4) przedstawienia Zamawiającemu niezbędnych atestów, aprobaty technicznej, deklaracji zgodności wbudowanych materiałów.
3. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren robót przez cały czas realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, z materiałów własnych, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane. Przedstawienie przez Wykonawcę w odniesieniu do używanych materiałów i urządzeń certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów lub wyników badań jakościowych nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót, z możliwością wykonania prac zamiennych.
5. Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie odpowiednie warunki socjalne dla pracowników zatrudnionych przy wykonaniu przedmiotu umowy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej w czasie wykonywania robót.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prowadzonych prac i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót, który zostanie potwierdzony protokołem.
8. Od chwili protokolarnego przekazania terenu robót remontowych Wykonawcy do czasu ich



zakończenia, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe na tym terenie w trakcie realizacji umowy.

9. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo i za wszystkie zdarzenia na terenie przekazanym przez Zamawiającego w okresie trwania Umowy.
10. Przy wykonaniu posadzki Wykonawca zobowiązany jest udzielić **3 letniej gwarancji** Zamawiającemu na należyście wykonane prace budowlane oraz materiały, licząc od dnia protokolarnego odbioru robót.

§3

1. Wprowadzenie Wykonawcy na teren robót nastąpi na podstawie protokołu przekazania terenu robót.
2. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy istniejących miejsc poboru wody, energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia.
3. Wykonawca poinformuje pisemnie Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych koniecznych do wykonania w realizacji zadania, które nie możliwe były do zdiagnozowania w trakcie postępowania.
4. Dokonanie odbioru przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru wykonania uzgodnionego zakresu prac podpisanego przez umocowanych przedstawicieli obu stron.

§4

1. Ze strony Wykonawcy osobą do kontaktów będzie pan/-i....., adres do korespondencji: tel....., e-mail:
2. O każdorazowej zmianie osoby do kontaktów Wykonawca zawiadomi Zamawiającego w terminie do 2 dni od jego ustanowienia.
3. Ze strony Zamawiającego osobą do kontaktu będzie pani **Barbara Klimanowska**, adres do korespondencji: ul. Słoneczna 63, 66-400 Gorzów Wlkp., tel. **507 025 983**, e-mail: b.kliman@op.pl .

§5

Wykonawca rozpocznie roboty w dniu **16 sierpnia 2020r.**, a zakończy je najpóźniej w dniu **31 grudnia 2021r.**

§6

Do czasu rozpoczęcia robót przez Wykonawcę, Zamawiający przygotuje miejsce do przeprowadzenia prac remontowych.

§7

1. Wykonawca każdorazowo zgłosi na piśmie Zamawiającemu osiągnięcie gotowości do odbioru



- robót, o których mowa w § 1 ust. 1, co najmniej na 24 godziny przed ostatecznym terminem zakończenia robót. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie czynności odbioru nie później niż w siódmym dniu po otrzymaniu zgłoszenia o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu umowy. Przez gotowość do odbioru rozumie się także skompletowanie wszystkich wymaganych przepisami dokumentów.
2. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, to Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczy termin na ich usunięcie.
 3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają używanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.
 4. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
 5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru przedmiotu umowy spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i żądania wyznaczenia terminu odbioru.
 6. Z dniem odbioru końcowego bez uwag zaczyna biec termin rękojmi i gwarancji.

§8

Zleceniodawca udzieli Wykonawcy wszelkich niezbędnych informacji, a także wyda wszelkie niezbędne dokumenty konieczne do prawidłowego przeprowadzenia prac remontowych.

§9

1. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości określonej w ofercie Wykonawcy w wysokości:zł **netto**

(słownie:.....
.....),

co stanowi :.....zł **brutto**

(słownie:.....
.....)
2. Faktura będzie wystawiona z podziałem na zadania i ich poszczególny koszt finansowy:
„Remont w magazynie Banku Żywności – roboty remontowo-budowlane”
3. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że w wartości wynagrodzenia umownego ujął wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami umowy.



4. Należność za wykonane roboty rozliczona będzie na podstawie jednej faktury końcowej (zgodnie z pkt. 2, § 9) za wykonanie całego przedmiotu umowy, wystawionej przez Wykonawcę i potwierdzonej przez Zamawiającego.
5. Podstawę do wystawienia faktury, o której mowa w ust. 1 stanowić będzie protokół odbioru końcowego bez uwag, potwierdzony przez Zamawiającego.
6. Należność zostanie zapłacona w formie przelewu na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w ciągu 21 dni od daty otrzymania w/w faktury, wystawionej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy.

§10

Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) każdorazowo za zwłokę w wykonaniu robót (etapu robót) w terminach określonych w § 5 umowy w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, 20 % łącznej wartości wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy.
2. W razie, gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
3. W przypadku nienależytego lub nieterminowego wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania robót innemu Wykonawcy na koszt Wykonawcy, z którym zawarta jest niniejsza umowa wraz z zastosowaniem kar umownych zgodnie z ust. 1.

§11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonane roboty, która stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.
2. Okres udzielonej gwarancji na realizację robót wynosi 3 lata i liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.
4. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.
5. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.

§ 12

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.



2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie:

- 1) przedmiotu umowy, pod warunkiem, że będą one na korzyść Zamawiającego albo zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności gdy realizowane jest zamówienie dodatkowe,
- 2) terminu wykonania umowy, pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności gdy realizowane jest zamówienie dodatkowe, wynagrodzenia umownego, pod warunkiem, że zmiany te są korzystne dla Zamawiającego lub zmiany te będą spowodowane zmniejszeniem zakresu przedmiotu zamówienia.

§13

3. Do spraw nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, Kodeksu postępowania cywilnego i ustawy Prawo budowlane.

- 1) w przypadku zmiany adresu podanego przez Wykonawcę w niniejszej umowie, strony zobowiązują się powiadomić o zaistniałej sytuacji drugą stronę umowy,
- 2) jeżeli strona nie wykona zobowiązania określonego w ust. 2, pisma wysyłane na adres dotychczasowy uważa się za doręczone,
- 3) spory wynikające z umowy rozpatrywać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego,
- 4) wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 umowy ulegnie zmianie w zakresie wysokości podatku VAT, o ile zostaną zmienione przepisy dotyczące podatku od towarów i usług,
- 5) umowę sporządzono w 2 egzemplarzach - w tym 1 dla Wykonawcy i 1 dla Zamawiającego.

§ 14

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

1. Zapytanie ofertowe **Nr 422/2021/Wn04/OZ-PO-go/D//01-2021** z dnia **15 czerwca 2021 r.**
2. Szczegółowy opis zamówienia
3. Oferta wykonawcy z załącznikami.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca